

Verksamhetsberättelse 2025



Kapaciteten på kallbadet har ökat avsevärt under 2025 sedan Bjerreds Saltsjöbad genomfört en omfattande utbyggnad med större basturum och vinterträdgårdar på båda badavdelningarna.

Om föreningen

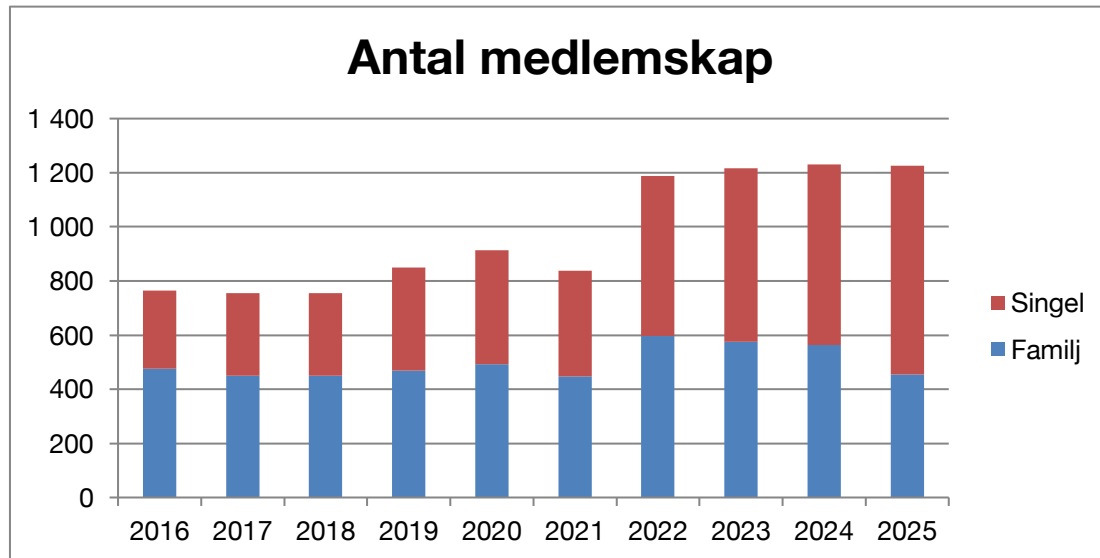
Bjerreds Saltsjöbad är en ideell förening som äger och driver Bjerreds Saltsjöbad, beläget 574 meter ut i Öresund utanför Bjarred i Lomma kommun. Bjerreds Saltsjöbad invigdes 2004 som ett resultat av ett stort lokalt engagemang med en gemensam vision att återskapa en gammal badhustradition i Bjarred. Restaurangen drivs av Stinakalle AB som hyr lokalen av föreningen.

Styrelsen bestod under 2025 av: Peter Almström, Hans Eyrich (ordf.), Kerstin Gossé (v. ordf.), Ann Haluzova, Cecilia Hanner, Björn Syrén, Minna Vahvelainen (kassör), Kent Lundgren (suppl.), Johanna Forsman (suppl.) och Christina Björn-Rasmussen (suppl.)

Styrelsen har haft 12 protokollförda styrelsemöten under 2025.



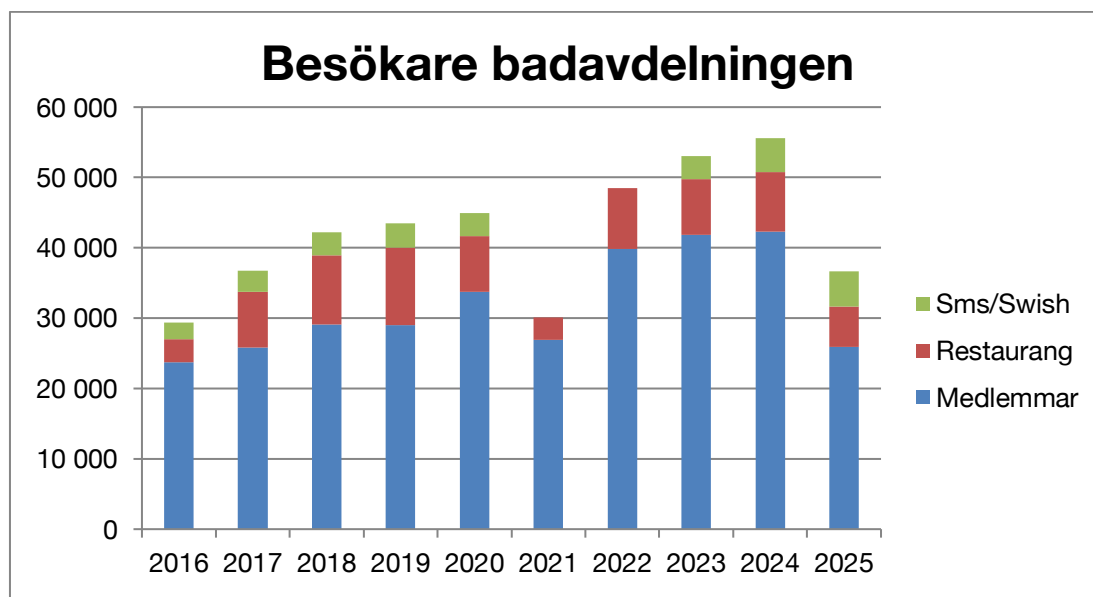
Medlemskap



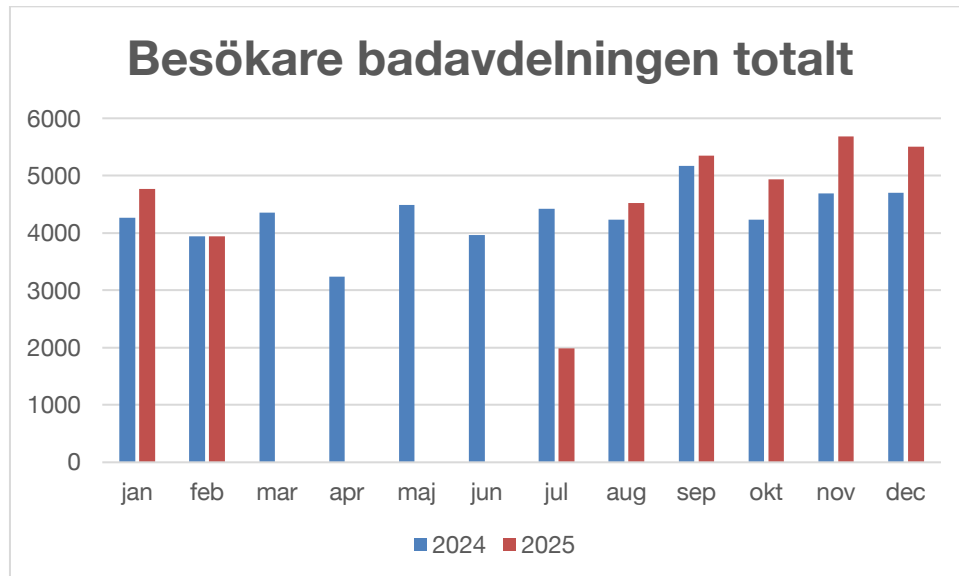
Föreningen Bjerreds Saltsjöbad består av en stor och trogen skara medlemmar som förnyar sitt medlemskap år från år. Medlemsantalet vid årets slut 2025 håller sig på en stabil nivå.

Föreningen hade vid 2025 års slut 455 familjemedlemmar och 771 singelmedlemmar, totalt 1 226 medlemmar. Det är exakt lika många medlemmar som föreningen hade året innan.

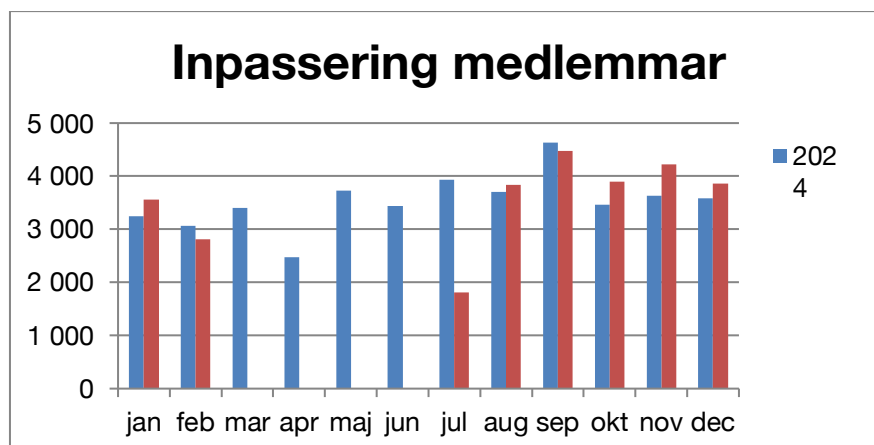
Besök på badet



Under 2025 registrerades betydligt färre bad än de senaste åren då föreningen sett en mycket kraftig uppgång. Förklaringen är att badet var stängt under fem månader (24 februari till 20 juli) för utbyggnad.



Efter återinvigningen i juli 2025 har föreningen haft en ökning av antalet inpasseringar med 12 procent jämfört med motsvarande period förra året.



Bland medlemmar ökade inpasseringarna med 8 procent under augusti till och med december 2025 jämfört med samma månader 2024.

Nytt inpasseringssystem

Föreningen har under 2025 ersatt det nuvarande inpasseringssystemet med ett nytt där medlemmar går in på badet med hjälp av en app på mobiltelefonen istället för med badband.

Med digital inpassering har föreningen kommit ifrån många manuella moment som tagit mycket tid framförallt fakturering av årskort, utskick av friskvårdsintyg, utlämning av nya band och borttappade band.

Övergången till det digitala systemet påbörjades den 1 juli och har på det stora hela fungerat bra. Vid årsskiftet hade i princip alla medlemmar gått över till digital inpassering. Endagsbadare kan fortfarande köpa inträde via restaurangen eller sms-biljetter.

Restaurangen

Företaget Stinakalle AB driver sedan maj 2020 restaurangen på Bjerreds Saltsjöbad. Föreningen har förlängt avtalet med Stinakalle AB en gång. Det nuvarande avtalet löper till och med 30 april 2026 och är uppsagt för villkorsändring av hyresgästen. Båda parter arbetar för att ett fortsatt samarbete.



Underhållsarbete

Underhållsarbetet minimerades under 2025 då fokus primärt låg på utbyggnaden av basturum och vinterträdgård.

Utbyggnad av bastun

För att minska trängseln och öka kapaciteten på badet har föreningen sedan flera år planerat och projekterat för en utbyggnad av anläggningen. Rivningsarbete skedde under första delen av mars 2025 och blottade behov av förstärkningsarbete av underliggande konstruktion. Dessutom fick en något större del av basturummen rivas än vad som först antagits. Viss byggförsening var oundviklig med anledning av ovanstående och därtill leveransförsening av material och glaspartier. Den 16 juli godkändes utbyggnaden och anläggningen kunde efter slutstäd och test av nya aggregat öppna måndagen den 21 juli.

De utbyggda basturummen ger plats åt 27 personer, tre sittbänkar om nio personer per bänk) mot tidigare 16 personer totalt. Bastuaggregaten är i gång 16 timmar om dygnet och utsätts för hög belastning i både styrsystem och effekt. I och med utbyggnaden har varje bastu fått drygt dubbla aggregatkapaciteten med 36 kW (tidigare 16 kW).



El-installationen har stött och blötts och i samråd med utföraren Eitech har vi nu aggregat och bastubelysning som kan hanteras på distans och som förhoppningsvis ger mindre underhållsbehov.

Utbyggnaden följer i huvudsak det förslag som ritats av arkitekt Oliver Lühr. Föreningen har haft värdefull sakkunnig hjälp Magnus Cidrér från Structor Projektledning.

Utöver badvärdar och styrelse samt flera engagerade medlemmar skall medlemmen Kenneth Mårtensson särskilt nämnas. Han har företrätt föreningen vid såväl bygg- som ekonomimöten och gjort ett stort sakkunnigt och mycket värdefullt arbete.

Det är styrelsens uppfattning att byggföretaget Henda Entreprenad AB och dess underentreprenörer varit lyhörda för föreningens synpunkter under byggtiden och tagit ansvar för att uppföra en utbyggnad som är både estetisk och robust för den kärva miljö i vilken den är uppförd.

Kostnader för utbyggnaden och tillägsarbeten

Kontraktskostnaden för utbyggnaden utgjorde 3 820 000 kronor. Denna överskreds med knappa tre procent vilket för föreningens del efter justering slutligt utgjorde 3 922 318 kronor.

Därutöver listades 54 tillägg och ändringar så kallade ÄTOR. De större utgjordes av konstruktionsförstärkningar, utbyte av ytskikt och uppdatering av omklädningsrum, nya toaletter, förrådsutrymmen yttre badavdelningarna, byte/uppgradering av bastuaggregat, smide sittbänksstativ i basturummen, sittbänkar och belysning i bastur och vinterträdgårdar.

Utbyggnaden har också inneburit betydande kostnadsposter i projektledning och erforderliga besiktningar.

Lomma kommunen påfordrade elglasdörrar i vinterträdgårdarna vilket medförde en merkostnad om 100 000 kronor. Därutöver tillkom bland annat extra elarbeten.

Kostnad för tills nu utförda och betalda ÄTOR utgör knappt 2 000 000 kronor.

Av ÄTOR återstår tre större arbeten: nya badtrappor, inbyggnad av avloppstanken och lyftanordning till pumpstationen. Ett fåtal mindre reklamationer noteras tills nu.

Bevakade avtal

Elhandelsavtal: Kraftringen 3-års rörligt spotpris +1,7 öre/kWh från 2020-10-01 KOLLA

- Lokalhyresavtal: (restaurangen) Stinakalle AB löptid 3 år till och med 2026-04-30
- Varumärkesskydd: Bjerreds Saltsjöbad Kallbadhus, klass 41, 43, 44 t o m 2030-04-29
- Brandmaterial- och brandsäkerhetskontroll: (årlig kontroll) Firesafe Protection i Sverige AB
- Tillsyn av systematiskt brandskyddsarbete avseende såväl restaurang som badavdelningar (inspektion och protokoll) Räddningstjänsten i Lomma-Staffanstorp
- Brandskyddskontroll (årlig kontroll restaurangen): Simab/Sotarhuset Malmö
- OVK-besiktning utförd mars 2020 (3-års intervall – nästa gång senast 2026-01-31)
- Brandlarmsavtal: Great Security, (Lövestad Larmcentral)
- Pumpservice (4 pumpar) Motorservice O Jacobsson Kävlinge
- Fläkt- och värmepumpsöversyn (2 ggr/år) Johan Björkvald



Föreningens ekonomi

Grundplåten för att säkra driften av Bjerreds Saltsjöbad är föreningens intäkter från medlemskap och årskort. 2025 låg dessa intäkter på 1 611 700 kronor.

Föreningen har genom åren skaffat sig ekonomiska marginaler för att hantera både planerade och oförutsedda utgifter. Den viktigaste förklaringen till det är intäkterna från endagsbad. Under 2025 uppgick dessa intäkter till 800 700 kronor.

Föreningens solida ekonomi är grunden till att utbyggnaden av badavdelningarna finansierats helt med egna medel.

I slutet av 2025 hade föreningen 2 miljoner kronor i likvida medel.

Skatt/moms

Föreningen bedriver näringsverksamhet och är skattskyldig för inkomstskatt. I och med att föreningen bedriver näringsverksamhet är den även skattskyldig till mervärdesskatt (moms).

Taxa endagsbiljetter bad

Priset för endagsbiljetter som säljs via både i restaurangen och vid grinden (sms) är 100 kronor per person. Barn till och med 7 år går in gratis i vuxens sällskap.

Taxa medlemsavgift

Medlemsavgiften är oförändrad sedan 2017 för såväl singel som familj:
Singel: 300 kronor för medlemskap utan årskort.
Familj: 400 kronor för medlemskap utan årskort

Taxa inklusive årskortsavgift

Årskortsavgiften är oförändrad sedan 2023 för såväl singel som familj:
Avgift medlem + årskort = 1 500 kronor
Avgift familj + årskort = 2 400 kronor

Bankengagemang

Låneräntan var 4,55 procent under 2025. Företagslån ligger normalt högre, men den kommunala lånegarantin möjliggör en lägre ränta. Marknadsläget följs upp fortlöpande.

Intäkter från försäljning av badbiljetter

Biljetter såldes via restaurangen under hela 2025, bortsett från de månader då badet var stängd för utbyggnad. Intäkterna från badbiljetter landade på 800 700 kronor, exklusive provision till restaurangen.

Sponsringar

Ingen sponsring lämnades under 2025.

Kostnader

Större kostnadsposter, utöver löpande reparation- och underhåll, har under året varit:

- Nya bastuaggregat på båda badsidorna
- Projektledning (Structor Projektering AB)
- Elkabelanslutning nytt elskåp
- Elkabelanslutning till landbaserat markskåp
- Utbyggnad av badanläggningen Byggentreprenad Henda Bygg AB
- Ytskiktsreovering omklädningsrummen
- Utbytesinstallation vattenmätare (upphängningskonsoll samt monteringsarbeten)



Städning

Ansvaret för städningen på anläggningen ligger på restaurangentreprenören Stinakalle AB. Sedan sensommaren 2025 har restaurangen, med föreningens medgivande, valt att anlita ett städbolag som städar badanläggningen efter stängningstid.

Kvällsstäd ger föreningen och dess medlemmar fördelar eftersom badet inte behöver stänga mitt på dagen. Städpersonalen kan också göra tillsyn för att säkerställa att alla besökare lämnat badavdelningarna klockan 22.

Nackdelen med kvällsstäd är att det är betydligt högre kostnad.

Aufguss

Aufguss fortsätter att vara ett populärt inslag i badmiljön under vinterhalvåret. 2025 hade föreningen 16 Gussmästare knutna till verksamheten. Tillsammans har de gett omkring 200 Aufgusstillfällen under året.

Varje gussmästare sätter sin egen personliga prägel på sina pass, vilket är mycket uppskattat. Gussmästarna får möjlighet till fortbildning och har under 2025 också på eget initiativ börjat hålla träningspass för att utveckla sin förmåga. Gussmästarna ges också möjligheten att delta i den i januari årligt återkommande kallbadsveckan i Helsingborg.



Föreningsaktiviteter

I september arrangerade föreningen invigning av den utbyggda bastuavdelningen med korvgrillning, musikunderhållning och extra Augguss.

I november bjöd föreningen och restaurangen in till fullmånasoppa med reducerat pris för medlemmar och extra Augguss på badavdelningarna. Evenemanget blev mycket och konceptet med fullmånasoppa fortsätter under 2026.



Ny hemsida

Den 1 oktober lanserade Bjerreds Saltsjöbad en ny hemsida.
<https://bjerredskallbadhus.se/>

Marknadsföring

Kallbadet och restaurangen marknadsförs som en sammanhållen enhet, Bjerreds Saltsjöbad Kallbadhus & Restaurang. Det finns en gemensam hemsida www.bjerredssaltsjobad.se, Facebook (Bjerreds Saltsjöbad - Kallbadhus & Restaurang) och Instagram.

I övrigt informerar föreningen och restaurangen vad som är på gång via nyhetsbrev och genom anslag på badavdelningarna och vid informationstavlan vid bryggfästet.

Studiebesök

Styrelse och badvärdar gjorde i oktober 2025 ett studiebesök på kallbadhusförening i Vallensbaek i Danmark. Samma förening kom en tid senare på besök på Bjerreds Saltsjöbad.

Den relativt nystartade föreningen Falkenbergers kallbadsvänner kom på studiebesök i september.

Årets badare

Vid årsmötet 2025, fick Kristin Warenholt utmärkelsen "Årets badare 2024".

Strategidagar

Under 2025 har styrelsen haft tre strategidagar. Syftet med dessa har varit att titta på den mer långsiktiga utvecklingen av anläggningen.



Styrelsen gjorde en enkät bland de omkring 30 personer, som idag har olika ideella uppdrag i föreningen för att förstå vilka drivkrafter som finns bakom engagemanget. Svaren visar tydligt att det är gemenskapen i föreningen och viljan att bidra som får funktionärerna att ta på sig uppdrag.

Styrelsen vill tro att föreningen även fortsättningsvis ska bygga på medlemsengagemang. Det skapar en känsla av samhörighet och gemenskap på anläggningen samtidigt som föreningen kan hålla ned kostnader för arbeten som annars måste köpas in, till exempel enklare underhållsarbeten, tillsyn och extra städtillfällen som går utanför det som utförs av städfirma.

En förutsättning för att i så stor utsträckning sköta drift och underhåll på frivilliga krafter är att fler medlemmar i föreningen engagerar sig för enklare punktinsatser eller mer varaktiga uppgifter. Det är skälet till att föreningen under 2025 mer aktivt gått ut och kommunicerat behov, både vid årsmöte, nyhetsbrev, facebookinlägg och en annons som anslogs i omklädningsrum och på hemsidan i slutet av förra året. Föreningen har fått ett visst gensvar från medlemmar och ser fortsättningsvis mycket positivt på att fler hör av sig om att göra en insats.



Badvärdar

En av de viktigaste rollerna som frivillig är uppdraget som badvärd. De hjälper till med olika sysslor och regelbunden tillsyn av anläggningen. Det handlar bland annat om daglig tillsyn på badavdelningarna, underhållsarbete, reparationer, hantering av kvarglömda saker samt flaskor och burkar som lämnas kvar. Badvärdarna administrerar också fixardagar och är styrelsen allmänt behjälplig vid aktiviteter.

Ett stort tack till Maria Jepson, Lars Haraldsson, Kenth Nilsson, Kjell Persson, Ingrid Salomonsson, Håkan Wigren, Märta Wirén och årets badare 2024, Kristin Warenholt för deras stora engagemang och viktiga insatser för föreningen.

Övriga ideella insatser

Under 2025 vill föreningen särskilt framhålla de insatser som flera medlemmar gjorde inför, under och efter utbyggnaden av badavdelningen. Material från de tidigare basturummen skulle forslas in till land och nytt virke skulle transporteras ut. Föreningsmedlemmar bidrog med uppskattningsvis 200 arbetstimmar på kvällar och helger under våren och sommaren. Det har både inneburit en tidsvinst och stor kostnadsbesparing eftersom byggnadsarbetarna sluppit lägga tid på tidsödande materialtransporter.



Föreningsmedlemmen Philip Ohlin har vid flera tillfällen under året tagit professionella bilder badet och restaurangen. Det har inneburit att Bjerreds Saltsjöbad nästan helt förnyat sin bildbank. I princip alla bilder på den nya hemsidan är tagna av Philip Ohlin.

Förhållningsregler på badet

Föreningen har under året sett över trivselreglerna på anläggning. Bland förändringarna märks att föremål eller förpackningar i glas inte får förekomma på badanläggningen. Det gäller exempelvis glasflaskor och dricksglas. Orsaken är att det hänt att glas gått sönder och splitter riskerar då att skada besökare.



I den dagliga driften av badanläggningarna är det också av stor betydelse att vi alla som är medlemmar i föreningen ser badet som en gemensam angelägenhet och ansvar. Det betyder till exempel att vi respekterar städtiderna och lämnar badavdelningarna så att städarna får förutsättningar att arbeta i lugn och ro. Det betyder också att vi plockar undan efter oss, tar med oss flaskor och burkar som vi tagit med oss när vi lämnar badet, skrapar av golvet om det är mycket vatten i omklädningsrummet, tar bort hårstrån som fastnar i duschbrunnarna och hackar undan is om det frusit på.

Styrelsen får en del återkommande synpunkter på att badare inte följer regler, till exempel bär badkläder i bastun eller att ljudvolymen är för hög. Det är tillåtet att föra lågmälda samtal i bastun. Eftersom anläggningen är föreningsdriven behöver vi alla hjälpas åt att påminna de som blir allt för högljudda eller som bär badkläder i bastun att respektera de regler som gäller på anläggningen.

Inför 2026

Styrelsen ser med tillförsikt, fram emot kallbadhusets tjugooandra verksamhetsår och ser fram emot att mötas vid kommande arrangemang i badet och på restaurangen.

