

|  | Not | 01.01.-31.12.2025 | 01.01.-31.12.2024 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATRÄKNING</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Rörelsens Intäkter</b>                |     |                   |                   |
| Nettointäkter                            | 1   | 3 006 110         | 3 446 835         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>               |     |                   |                   |
| Rörelsekostnader                         |     | -3 782 742        | -2 259 408        |
| Avskrivningar                            |     | -514 214          | -522 353          |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>         |     | -4 296 956        | -2 781 761        |
| <b>Rörelseresultatet</b>                 |     | -1 290 846        | 665 074           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |     |                   |                   |
| Ränteintäkter                            |     | 63 316            | 199 110           |
| Räntekostnader                           |     | -88 798           | -89 518           |
| Räntenetto                               |     | -25 482           | 109 592           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |     | -1 316 328        | 774 666           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>             |     |                   |                   |
| Avsättning till periodiseringsfond       |     | 0                 | -193 000          |
| Återföring från periodiseringsfond       |     | 153 464           |                   |
| <b>Resultat före skatt</b>               |     | -1 162 864        | 581 666           |
| <b>Skatt</b>                             |     | 0                 | -65 332           |
| <b>ÅRETS RESULTAT EFTER SKATT</b>        |     | -1 162 864        | 516 334           |

**BALANSRÄKNING**

| TILLGÅNGAR                                   | Not | 01.01.-31.12.2025 | 01.01.31.12.2024  |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                   |                   |
| Byggnader                                    | 2   | 5 209 770         | 2 835 637         |
| Markanläggningar                             |     | 0                 | 0                 |
| Inventarier                                  | 2   | 16 962            | 79 466            |
| Pågående nyanläggningar                      |     | 511 075           | 0                 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>5 737 807</b>  | <b>2 915 103</b>  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                   |                   |
| Kundfordringar                               |     | 345 415           | 415 744           |
| Övriga fordringar                            |     | 804 418           | 4                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 3   | 62 883            | 65 214            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |     | <b>1 212 716</b>  | <b>480 962</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     | <b>2 061 292</b>  | <b>6 907 962</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>3 274 008</b>  | <b>7 388 924</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>9 011 815</b>  | <b>10 304 027</b> |

JK

|  | Not | 01.01.-31.12.2025 | 01.01.31.12.2024  |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSRÄKNING</b>                         |     |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| Fritt eget kapital                           |     |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | 6 629 197         | 6 112 864         |
| Årets resultat                               |     | -1 162 864        | 516 334           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>5 466 333</b>  | <b>6 629 198</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                   |                   |
| Periodiseringsfond                           |     | 402 988           | 556 452           |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |     | 348 121           | 370 589           |
| Skatteskulder                                |     | 119 144           | 119 144           |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 2 400             | 124 721           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 4   | 1 172 829         | 1 003 923         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>1 642 494</b>  | <b>1 618 377</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>9 011 815</b>  | <b>10 304 027</b> |

Sid 4(7)

Förening Bjerreds Saltsjöbad

846502-2484

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Föreningen är bokföringsskyldig enligt 2 kap.2 § bokföringslagen (1999:1078) och följer bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2010:1) avseende ideella föreningar och registrerade trossamfund.

Föreningen har valt att upprätta ett årsbokslut, reviderat av auktoriserad revisor, trots att föreningen endast är skyldig att upprätta en föranklad årsredovisning enligt årsredovisningslagen. (Företag i vilket den årliga nettoomsättningen normalt uppgår till högst tre miljoner kronor och som inte är skyldig att upprätta årsredovisning enligt 1 § får upprätta årsbokslutet i förenklad form enligt 6§. Lag (2010:1514))

### AVSKRIVNINGSPRINCIPER

Ursprunglig byggnad 20 år

Förbättringsarbete med längre ekonomisk livslängd 10 år

Återkommande renovering 5 år

Arbete/inköp med kortare livslängd än 5 år direkt avskrivs

### Not 1

Nettoomsättning fördelat på intäktslag enligt följande

|                 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------|------------|------------|
| Medlemsavgifter | 221 474    | 457 985    |
| Årskort         | 1 390 419  | 1 398 495  |
| Badbiljetter    | 800 768    | 1 045 200  |
| Armband         | 2 720      | 24 896     |
| Hysesintäkter   | 300 000    | 300 000    |
| Övriga intäkter | 290 729    | 220 259    |
|                 | 3 006 110  | 3 446 835  |

| <b>Not 2 Byggnader</b>                   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 087 727        | 8 569 476         |
| Inköp                                    | 2 869 687         | 1 518 251         |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 957 414        | 10 087 726        |
| Ingående ackumulerade avskrivningar      | - 7 252 090       | - 6 758 153       |
| Årets avskrivningar enligt plan          | - 495 555         | - 493 937         |
| <hr/>                                    |                   |                   |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | - 7 747 645       | - 7 252 090       |
| Utgående planenligt restvärde            | 5 209 769         | 2 835 637         |
| <b>Markanläggningar</b>                  |                   |                   |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 0                 | 250 142           |
| Utrangering                              | 0                 | - 250 142         |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0                 | 0                 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar      | 0                 | - 162 586         |
| Årets avskrivningar enligt plan          | 0                 | 0                 |
| Utrangering                              | 0                 | 162 586           |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | 0                 | 0                 |
| Utgående planenligt restvärde            | 0                 | 0                 |
| <b>Inventarier och verktyg</b>           |                   |                   |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 542 832           | 542 832           |
| Inköp                                    | 0                 | 0                 |
| Utrangering                              | - 491 982         | 0                 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 850            | 542 832           |
| Ingående ackumulerade avskrivningar      | - 463 366         | - 434 950         |
| Årets avskrivningar enligt plan          | - 18 659          | - 28 416          |
| Utrangering                              | 448 137           | 0                 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | - 33 888          | - 463 366         |
| Utgående planenligt restvärde            | 16 962            | 79 466            |

Sid 6(7)

Förening Bjerreds Saltsjöbad

846502-2484

**Not 3** 2025-12-31 2024-12-31

**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                                 |        |        |
|---------------------------------|--------|--------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 26 729 | 25 952 |
| Upplupna ränteintäkter          | 1 341  | 39 262 |
| Övrigt                          | 34 813 | 0      |
|                                 | <hr/>  | <hr/>  |
|                                 | 62 883 | 65 214 |

**Not 4**

**Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                               |           |           |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Periodiserade medlemsintäkter | 1 147 829 | 978 923   |
| Övrigt                        | 25 000    | 25 000    |
|                               | <hr/>     | <hr/>     |
|                               | 1 172 829 | 1 003 923 |

Sid 7(7)

Förening Bjerreds Saltsjöbad

846502-2484

Årsredovisningen undertecknas av styrelsen <sup>15</sup> mars 2026



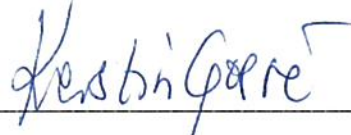
Hans Eyrich, ordförande



Minna Vahvelainen, kassör



Peter Almström, ledamot



Kerstin Gossé, ledamot



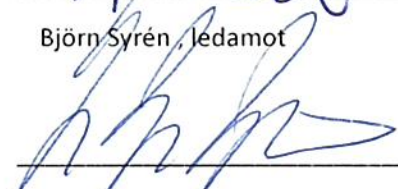
Ann Haluzova, ledamot




Björn Syrén, ledamot



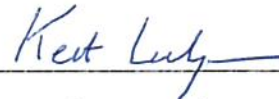
Cecilia Hanner, ledamot



Tina Björn-Rasmussen, suppleant

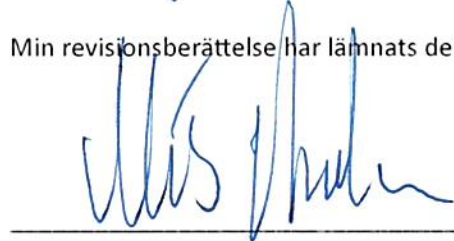


Johanna Forsman, suppleant



Kent Lundgren, suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den <sup>16</sup> mars 2026



Mats-Åke Andersson, Auktoriserad revisor, HLB Auditoriet AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Föreningen Bjerreds Saltsjöbad  
Org. nr 846502-2484

### Rapport om årsbokslutet

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsbokslutet för Föreningen Bjerreds Saltsjöbad för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsbokslutet. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

#### Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsbokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsbokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsbokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsbokslutet, däribland upplysningarna, och om årsbokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Föreningen Bjerreds Saltsjöbad för år 2025. Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Lund, 2026-03-16



Mats Åke Andersson  
Auktoriserad revisor